

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~398~~ 398/TB-THADS

Long Thành, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2022/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2024/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02473/CT-TĐG.MDC ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ thông báo số 380/TB-THADS ngày 07/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả thẩm định giá và thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất diện tích 2.326, 65 m² thuộc thửa tạm số 96a (một phần thửa 96) tờ bản đồ số 30 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 792360, CS 792359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cho ông Ngô Việt Hiếu và ông Phạm Văn Hoàn đứng tên.

Tổng giá trị (làm tròn) của tài sản có giá khởi điểm: 6.491.353.500đ
(Bằng chữ: sáu tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn, năm trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (ưu tiên các đơn vị có đăng ký trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Đồng Nai)
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I -BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá (theo quy định)
- 2 Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản,
3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá,
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh ĐNai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoạt